



Uradni list RS, št. 18/2015 z dne 16. 3. 2015

691. Odlok o vzpostavitvi in vodenju registra kmetij v Občini Piran, stran 1893.

Na podlagi 24. v zvezi s 105. členom Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR in 26/14), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 8. in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14) je Občinski svet Občine Piran na 4. redni seji dne 17. februarja 2015 sprejel

ODLOK o vzpostavitvi in vodenju registra kmetij v Občini Piran

I. UVODNI DOLOČBI

1. člen

(vsebina in namen odloka)

Namen odloka je implementacija nacionalnih kmetijskih politik tako, da se vzpostavi Register kmetij v Občini Piran (v nadaljevanju: Register). Ta odlok določa namen Registra, pogoje za vpis v Register, postopek vpisa v Register, način vodenja Registra ter postopek izbrisa iz Registra. Namen vzpostavitve Registra je določitev kmetij, ki v Občini Piran pridobijo možnosti razvoja, ki jih prostorski planski in izvedbeni akti določajo za kmetije.

2. člen

(uporaba pojmov)

Za izboljšanje uporabniške izkušnje ta spletna stran uporablja piškotke. Poleg piškotkov, ki zagotavljajo funkcionalnost spletne strani, za potrebe tega odloka se uporablja pojme, kakor so ti določeni v zakonu, ki ureja področje kmetijstva, imamo tudi piškotke za potrebe spletne analitike in integracijo socialnih omrežij.

V REDU

II. POGOJI ZA VPIS V REGISTER

3. člen

(pogoji za vpis v Register)

Kmetija v Občini Piran mora za vpis v Register izpolnjevati naslednje pogoje:

1. da gre za kmetijo po veljavni zakonodaji,
2. da je nosilec kmetije po veljavni zakonodaji kmetijski proizvajalec,
3. kmetijski proizvajalec mora izpolniti še enega izmed naslednjih pogojev:
 - da gre za fizično osebo kot nosilca kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet vsaj tri leta na podlagi zakona, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje, ali kmečki upokojenec, to je upokojenec, ki je bil v času upokojitve zavarovan kot kmet in je še vedno nosilec ali član kmetije;
 - da gre za kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, ki je v poslovnem letu pred vložitvijo vloge za vpis v register, z opravljanjem kmetijske dejavnosti v občini Piran, doseglo najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 evrov;
 - da gre za zadrugo, ki mora v poslovnem letu pred vložitvijo vloge za vpis v register z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 evrov svojega letnega prihodka;
4. da ima pozitivno mnenje pristojne Kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti na območju Občine Piran,
5. da ima kmetija obstoječe stavbno zemljišče,
6. da ima nosilec kmetije ali v lasti ali v zakupu kmetijsko zemljišče na območju Občine Piran v velikosti vsaj 1 ha, pri čemer trajanje zakupa ne sme biti krajše od 20 let od dneva predložitve vloge za vpis v register.

4. člen**(ugotavljanje pogojev in izdaja odločbe)**

Izpolnjevanje pogojev iz 3. člena tega odloka za razvoj kmetije v Občini Piran ugotavlja upravni organ Občine Piran z izdajo odločbe v upravnem postopku.

Poleg sestavin, ki jih vsebuje upravna odločba, vsebuje odločba iz prejšnjega odstavka tega člena še:

- ime kmetije,
 - identifikacijske podatke iz dokazil, s katerimi vložnik dokazuje izpolnjevanje pogojev,
 - številke zemljiške parcele, kjer ima kmetija obstoječe stavbno zemljišče in kjer je naslov ali sedež kmetijskega gospodarstva, in domače ime kmetije, če ga ima,
 - številke zemljiških parcel, ki so namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti.
- Za izboljšanje uporabniške izkušnje ta spletna stran uporablja piškotke. Poleg piškotkov, ki so nujni za delovanje spletne strani, uporabljamo tudi piškotke za potrebe spletne analitike in integracijo socialnih omrežij.

5. člen**V REDU****(vloga za ugotavljanje pogojev)**

Vloga za ugotavljanje pogojev kmetije v Občini Piran mora poleg sestavin in podatkov, ki jih določa zakon, ki ureja splošni upravni postopek, vsebovati tudi:

- ime in naslov kmetije,
- dokazila, da je nosilec kmetije po veljavni zakonodaji kmetijski proizvajalec iz 3. člena tega odloka,
- potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki dokazuje, da je naslov ali sedež kmetijskega gospodarstva na obstoječem stavbnem zemljišču,
- prikaz površin zemljišč, ki so namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti.

III. REGISTER KMETIJ V OBČINI PIRAN

6. člen

(vpis v register)

Občinski upravni organ vpiše kmetijo v register kmetij v Občini Piran po pravnomočnosti odločbe o izpolnjevanju pogojev za razvoj kmetije v Občini Piran.

7. člen

(podatki v registru in oblika registra)

V register kmetij v Občini Piran se vpiše naslednje podatke:

- identifikacijski podatki odločbe (številka, datum, datum pravnomočnosti),
- podatki o strankah v postopku,
- ime kmetije,
- številke zemljiških parcel, ki so namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti,
- številke zemljiške parcele, kjer je naslov ali sedež kmetijskega gospodarstva na obstoječem stavbnem zemljišču.

Register je lahko v fizični ali elektronski obliki. Tehnična pravila za vodenje registra se lahko sprejme v obliki navodila.

8. člen

(priloge v registru)

Za izboljšanje uporabniške izkušnje ta spletna stran uporablja piškotke. Poleg piškotkov, ki

zagotavljajo funkcionalnost spletne strani, uporabljamo tudi piškotke za potrebe spletne

- **pravnomočna odločba o vpisu v register,**

- potrdilo ali drugo javno listino iz registra kmetijskih gospodarstev, da gre za kmetijo,

- potrdilo, da je nosilec kmetije po veljavni zakonodaji kmetijski proizvajalec iz 3. člena tega odloka,

- prikaz površin zemljišč, ki so namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti,

– potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki dokazuje, da je sedež kmetije na obstoječem stavbnem zemljišču.

9. člen

(potrdilo iz registra)

Potrdilo iz registra s podatki iz 7. člena tega odloka lahko pridobi stranka, ki je pridobila odločbo, njeni pravni nasledniki, državni organi, organi lokalne skupnosti in nosilci javnih pooblastil, kadar potrebujejo podatek iz registra za izvajanje svojih pristojnosti. Potrdilo iz registra lahko pridobi tudi oseba, ki izkaže pravni interes.

10. člen

(izbris iz registra)

Občinski upravni organ z odločbo izbriše kmetijo iz registra kmetij v Občini Piran na zahtevo stranke ali njenega pravnega naslednika.

Občinski upravni organ po uradni dolžnosti preverja izpolnjevanje pogojev za kmetijo iz 3. člena tega odloka za vse kmetije, vpisane v register, na vsakih pet let. Občinski upravni organ z odločbo izbriše kmetijo iz registra kmetij v občini Piran po uradni dolžnosti, če kmetija ne izpolnjuje pogojev za kmetijo iz 3. člena tega odloka v Občini Piran.

Po uradni dolžnosti se izvede izbris iz registra, če se del stavbnih zemljišč, namenjenih za kmetijo, zmanjša.

Pritožba zoper odločbo o izbrisu ne zadrži izvršitve izbisa.

Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu se priloge iz registra vrnejo vložniku ali uničijo na način, da se varujejo osebni podatki.

IV. KONČNA DOLOČBA

11. člen

(uveljavitev odloka)

Odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-13/2015
Piran, dne 17. februarja 2015

V REDU

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'art. 24 e in riferimento all'art. 105 della Legge sull'agricoltura (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR e 26/14), l'art. 21 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF), nonché l'art. 8 e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14) il Consiglio Comunale del Comune di Pirano nella 4a seduta ordinaria del 17 febbraio 2015 approva il seguente

D E C R E T O

sull'istituzione e sulla tenuta dei registri delle aziende agricole nel Comune di Pirano

I. DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Art. 1

(Contenuto e finalità del decreto)

Il presente decreto, avente per oggetto l'istituzione di un registro delle aziende agricole nel Comune di Pirano (di seguito: Registro) è rilevante per la realizzazione delle politiche agricole nazionali. Il decreto si prefigge di definire quanto segue: la finalità del registro, le condizioni d'iscrizione nel registro, il procedimento d'iscrizione, le modalità di tenuta del Registro e il processo di cancellazione dallo stesso.

Il Registro è istituito al fine di individuare le aziende agricole del Comune di Pirano con potenzialità di sviluppo, definite aziende agricole, ossia fattorie, dagli atti di pianificazione e dai rispettivi atti territoriali esecutivi.

Art. 2

(Termini utilizzati)

Ai fini del presente decreto si applicano i principi stabiliti dalla legge che disciplina il settore agricolo.

Za izboljšanje uporabniške izkušnje ta spletna stran uporablja piškotke. Poleg piškotkov, ki zagotavljajo funkcionalnost spleta, lahko uporabljamo tudi piškotke za potrebe spletne analitike in integracijo socialnih omrežij.

II. CONDIZIONI DI ISCRIZIONE AL REGISTRO

Art. 3

V REDU

(Condizioni per la registrazione)



Ai fini dell'iscrizione al registro, le aziende agricole site nel Comune di Pirano, devono soddisfare i seguenti requisiti:

1. Azienda agricola istituita ai sensi della legge applicabile.
2. Il titolare dell'azienda agricola risulta a norma di legge produttore agricolo.
3. In qualità di produttore agricolo lo stesso deve ottemperare a una delle seguenti condizioni:
 - persona fisica, che in qualità di titolare dell'azienda agricola, a norma di legge, gode per la durata di almeno tre anni dell'assicurazione obbligatoria per pensione e invalidità come contadino, ai sensi della rispettiva legge, o essendo un contadino in pensione, ossia persona che all'atto del pensionamento era assicurato in qualità di contadino ed è tuttora il titolare o membro di una azienda agricola;
 - azienda agricola organizzata con ragione sociale di ditta individuale, ovvero di persona giuridica, che nel corso dell'esercizio sociale antecedente la presentazione della domanda di registrazione, abbia realizzato almeno il 60 % del proprio fatturato annuo totale, ovvero un importo comunque superiore a 30.000 Euro, da attività agricola esercitata nel Comune di Pirano;
 - cooperativa, che nell'esercizio precedente la presentazione della domanda di registrazione abbia conseguito con lo svolgimento dell'attività agricola un fatturato annuo non inferiore a 50.000 Euro;
4. Parere positivo del Servizio di consulenza agricola sulle prestazioni effettive delle attività agricole nel Comune di Pirano.
5. L'azienda agricola dispone di fatto del terreno edificabile effettivamente esistente.
6. Il titolare dell'azienda agricola è proprietario o affittuario di terreni agricoli siti nel Comune di Pirano delle dimensioni non inferiori a 1 ettaro, mentre la durata del contratto di locazione, al momento della presentazione della domanda di registrazione non deve essere inferiore a 20 anni.

Art. 4

(Accertamento dell'adempimento ai requisiti e rilascio della decisione)

Il rispetto delle condizioni di cui all'articolo 3 del presente decreto per lo sviluppo delle aziende agricole nel Comune di Pirano viene rilevato dall'organo amministrativo del Comune di Pirano, con decisione emessa in seguito al procedimento amministrativo.

Oltre agli elementi tipici della decisione amministrativa, l'atto di cui al paragrafo precedente di questo articolo deve altresì contenere:

- la denominazione dell'azienda agricola,
- i dati di identificazione presenti negli attestati con i quali il richiedente avvalora il rispetto delle condizioni stabilite,
- il numero di particelle catastali relativamente al terreno edificabile ovvero all'indirizzo presso il quale è stata eletta la sede dell'azienda agricola, rispettivamente la denominazione locale dell'azienda agricola, in caso di sussistenza della stessa,
- numero di particelle catastali dei fondi destinati all'attività agricola.



Art. 5**(Domanda per l'accertamento dei requisiti)**

La domanda di accertamento e/o di adempimento ai requisiti di azienda agricola sita nel Comune di Pirano, oltre agli elementi e dati previsti dalla legge sul procedimento amministrativo generale, deve recare altresì:

- il nome e l'indirizzo dell'azienda agricola,
- il documento comprovante che il titolare dell'azienda agricola è a norma di legge produttore agricolo di cui all'articolo 3 del presente decreto,
- il certificato sulla destinazione d'uso del terreno, comprovante l'esistenza dell'indirizzo ovvero della sede dell'azienda agricola sul dato terreno edificabile,
- l'estratto di mappa e la planimetria d'insieme dei terreni agricoli.

III. REGISTRO DELLE AZIENDE AGRICOLE NEL COMUNE DI PIRANO**Art. 6****(Iscrizione al registro)**

L'organo amministrativo comunale iscrive l'azienda agricola nel registro delle aziende agricole del Comune di Pirano, una volta passata in giudicato la decisione comprovante che l'azienda agricola adempie ai requisiti di azienda agricola con potenzialità di sviluppo nel Comune di Pirano.

Art. 7**(Dati del Registro e aspetto tecnico dello stesso)**

Per poter registrare le aziende agricole nel Comune di Pirano, bisogna fornire le seguenti informazioni:

- i dati d'identificazione della decisione (numero, data di emissione e data del giudicato),
 - i dati sulle parti nel procedimento,
 - il nome dell'azienda agricola,
 - i numeri delle particelle catastali destinate all'attività agricola,
 - il numero della particella catastale corrispondente all'indirizzo rispettivamente alla sede dell'azienda esistente sul dato terreno edificabile.
- Il registro può essere tenuto in forma cartacea o elettronica. Le norme tecniche per la tenuta del registro possono essere recepite sotto forma di istruzioni.

V REDU**Art. 8****(Allegati inclusi nel Registro)**

Nel registro sono conservati, in modo permanente, i seguenti documenti allegati:

- la decisione finale sull'iscrizione al registro,
- il certificato o altro documento pubblico emesso dall'Ufficio del Registro delle aziende agricole che certifica trattasi di una azienda agricola,
- certificato attestante che il titolare dell'azienda agricola, ai sensi del diritto applicabile è produttore agricolo di cui all'articolo 3 del presente decreto,
- l'estratto di mappa e la planimetria d'insieme dei terreni agricoli,
- il certificato di destinazione d'uso del terreno, comprovante l'esistenza effettiva della sede dell'azienda agricola sul dato terreno edificabile.

Art. 9

(Certificato rilasciato dall'Ufficio Registro)

Un certificato, rilasciato dall'Ufficio Registro, contenente i dati di cui all'articolo 7 del presente decreto può essere emesso alla parte destinataria della decisione, ai suoi successori legittimi, alle autorità statali, alle comunità locali e alle autorità pubbliche, allorquando hanno bisogno di un'informazione di cui nel Registro, per svolgere le loro attribuzioni. Il Certificato emesso dal cancelliere può essere ottenuto anche da una persona che abbia dimostrato un interesse legale.

Art. 10

(Cancellazione dal Registro)

La cancellazione dal registro delle aziende agricole del Comune di Pirano, avviene su richiesta della parte o di un suo successore legale, con il rilascio della rispettiva decisione da parte dell'organo amministrativo comunale.

Detto organo amministrativo comunale effettua, ex officio, la revisione amministrativa del rispetto delle condizioni, di cui all'articolo 3 del presente decreto, prendendo in esame ogni cinque anni tutte le aziende agricole iscritte nel registro. Con decisione dell'organo amministrativo comunale è cancellata d'ufficio dal registro delle aziende agricole del comune di Pirano, ogni azienda agricola che non risponde più ai criteri di cui nell'articolo 3 del presente decreto, validi per le aziende agricole site nel Comune di Pirano.

Secondo il dovere d'ufficio la cancellazione dal registro è altresì effettuata se diminuisce la quota stabilita di terreno destinato all'agricoltura.

Il ricorso contro la decisione di cancellazione non sospende l'esecuzione della cancellazione stessa. Dopo la decisione finale sulla cancellazione gli allegati custoditi dal Registro vengono restituiti al titolare oppure distrutti in modo che siano protette le informazioni personali.

VREDU

IV. DISPOSIZIONE FINALE

Art. 11

(Entrata in vigore del Decreto)

Il presente Decreto entra in vigore il trentesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-13/2013

Pirano, 17 febbraio 2015

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Za izboljšanje uporabniške izkušnje ta spletna stran uporablja piškotke. Poleg piškotkov, ki zagotavljajo funkcionalnost spletne strani, uporabljamo tudi piškotke za potrebe spletne analitike in integracijo socialnih omrežij.

V REDU

